

**Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию
т.о. Солнечный Берег, д. Чурилово, Красноармейский р-на Челябинской области
за период 01.01.2020г. – 31.12.2020г.**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1. Общая информация об Управляющей организации			
1	Дата заполнения		18.03.2021
Общая информация об организации			
2	Фирменное наименование юр. лица		Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Плюс»
3	Сокращенное наименование		ООО «Ленд Плюс»
4	ФИО руководителя		Устинова Ольга Николаевна
5	ОГРН		1117453005922
6	ИНН		7453231915
7	Место гос. регистрации		г. Челябинск, ул. Советская, 34
8	Почтовый адрес		г. Челябинск, ул. Советская, 34
9	Адрес электронной почты		Uk_rosy_bereg_landplus@mail.ru/uk_landplus@bereg74.ru
10	Официальный сайт		www.bereg74.ru
11	Адрес фактического местонахождения органов управления		г. Челябинск, ул. Советская, 34
12	Контактные телефоны		(351) 7000 279
13	Режим работы, в т.ч. личного приема граждан		Пн.-пт, 9.00-18.00, обед 12.00 – 13.00 Сб.-вс. выходной
14	Штатная численность	чел.	3
15	Сведения о лицензии		Не требуется
1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
1	Дата заполнения		18.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность		Копия баланса за 2020 г. прилагается
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2020 год		4 135
6	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2020 год		4 142
	Общая задолженность перед организациями	руб.	
	2020 год		8 923
1.3. Информация о привлечении Управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления			
	Дата заполнения		18.03.2021
			К административной ответственности организация не привлекалась

Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег (земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское») за 01.01.2019г. – 31.12.2019г.

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1. Общие сведения			
1	Дата заполнения		18.03.2021
	Обслуживаемая территория		территориальное образование Солнечный Берег (д. Чурилово Красноармейский р-н, Челябинская обл.)
Элементы благоустройства			
	Детская площадка		2 шт.
	Пляж		
Сведения о территории, управление которой осуществляет УК			
	Обслуживаемая территория		Территориальное образование Солнечный Берег
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол № 1 от 08.10.2014г.
	Договор управления		от 09.10.2014г
2.2.Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию территории, предназначенной для общего пользования, иных услугах, связанных с достижением целей управления			
1	Дата заполнения		18.03.2021
2	Наименование работы (услуги)		Организация контрольно-пропускного режима
3	плановая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	2 831
4	Наименование работы (услуги)		Содержание контейнерных площадок
5	плановая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	98
6	Наименование работы (услуги)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования , благоустройство
7	плановая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	1 104
8	Наименование работы (услуги)		Освещение, содержание объектов наружного освещения
9	плановая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	614
10	Наименование работы (услуги)		Выкашивание
11	плановая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	631
12	Наименование работы (услуги)		Дератизация, дезинсекция
13	плановая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	109
2.3.Сведения о проведенных общих собраниях собственников			
1	Дата заполнения		18.03.2021
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников		-
3	Протокол		-

2.4. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			
1	Дата заполнения		18.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
	2020	тыс.руб.	0
5	- авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
	2020	тыс.руб.	49
6	- задолженность потребителей (на начало периода)		
	2020 год	тыс.руб.	5 887
7	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:		
	2020 год		
8	- за содержание	тыс.руб.	5 387
9	- за услуги управления	тыс.руб.	1 765
10	Получено денежных средств		
	2020 год	тыс.руб.	6 598
11	Прочие поступления		
	2020 год	тыс.руб.	0
12	Всего денежных средств с учетом остатков		
	2020 год	тыс.руб.	6 647
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
	2020 год	тыс.руб.	0
14	- авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	2020 год	тыс.руб.	61
15	- задолженность потребителей (на конец периода)		
	2020 год	тыс.руб.	6 447
Выполненные работы (оказанные услуги)			
15	Наименование работ (услуг)		Организация КПП
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2020 год		
	- обеспечение пропускного режима	тыс.руб.	2 859
	- содержание и ремонт средств охраны	тыс.руб.	78
	Наименование работ (услуг)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования, благоустройство
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2020 год		
	- обслуживание дорог и ремонт	тыс.руб.	812
	- Уборка от мусора территории, предназначенной для общего пользования, субботники, благоустройство	тыс.руб.	378
	Наименование работ (услуг)		Содержание контейнерных площадок
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	97
	Наименование работ (услуг)		Освещение, содержание объектов наружного освещения
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2020 год		
	- обеспечение освещением в темное время	тыс.руб.	321

	суток дорожной сети		
	- обслуживание уличной сети, электромонтажные работы	тыс.руб.	241
	Наименование работ (услуг)		Выкашивание
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	534
	Наименование работ (услуг)		Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
	2020 год	тыс.руб.	63
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
	2020	тыс.руб.	5 383
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
	Кол-во поступивших претензий		0
Информация о ведении претензионной работы			
	Направлено претензий потребителям	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	103
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	982